

Udfyld alene de hvide felter. De blå felter skal ikke udfyldes.

Dato, projekt og udvikler: 15. september 2025, VE-projekt Gisselbæk, I/S Gisselbæk	
Fakta og projektbeskrivelse Fx: - Beskrivelse - Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS) - Antal - Størrelse - Højde - Placering - areal/hektar - transformer/nettilslutning - og lign. Derudover er det muligt at henvise og linke til egen hjemmeside for støjberegninger, skyggekast, visualiseringer og andet, som projektet måske allerede har lavet her tidligere i projektet.	VE-projekt Gisselbæk er et rent vindmølleprojekt, der består i at skifte de nuværende 3 møller fra 2002 ud med 4 nye på næsten samme placering. Tidligere er et projekt med 3 nye møller vedtaget. Der er opnået mulighed for en 4. mølle syd for de allerede vedtagne 3. Derfor handler den nuværende afstemning udelukkende om udvidelsen fra 3 nye til 4 nye møller. En 4. mølle vil beregningsmæssigt kunne producere strøm til 4.300 husstande, gøre projektet mere omkostningseffektivt og tilføre lokalsamfundet et større økonomisk bidrag (100.000 kr. ekstra årligt + 1.408.500 kr. ekstra i grøn pulje). Hvilke ændringer medfører projektet? De nye møller vil være 57 meter højere end de eksisterende. Fra 93 til 150 meter i totalhøjde. En visualisering af de 3 møller er udarbejdet – se tematik D: "Landskab og indpasning" videre i denne skrivelse. Støjen fra de nye møller vil ikke overstige støjen i dag. Skyggekast vil der, i modsætning til de nuværende møller, blive taget hånd om, således møllerne ganske enkelt stopper, hvis en husstand udsættes for mere end 10 timers skygge årligt. Der vil lovgivningsmæssigt være krav om lys på møllerne. Er totalhøjden maksimalt 150 meter, som i dette tilfælde, vil lyset være et svagt lys, der kun i begrænset omfang kan ses fra jorden, da lyskeglen peger opad. Opstår der teknologi, hvormed lyset kan slukkes eller minimeres, vil denne løsning implementeres. Møllerne vil fremstå mere rolige i landskabet pga. færre omdrejninger pr. minut, fra 24 ved de ældre mod 10 ved de nye. En nødvendighed for realisering af projektet er nedtagning af de 6-7 træ-højspændingsmaster nærmest møllerne, nedtagning af den bynære husstandsvindmølle på Damsgaardvej 5 samt nedlæggelse af en bolig, projektet allerede ejer på Tinghøjvej 6. For realisering af den 4. mølle kræves Tinghøjvej 1 nedlagt, hvilken projektet har indgået aftale om nedlæggelse af.

	Projektet vil bidrage med mulighed for medejerskab, 5,6 mio. kr. i grøn pulje og ca. 400.000 kr. årligt til lokalområdet afhængig af strømprisen. Yderligere information: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/thy-til-groen-omstilling/vedvarende-energi/ve-gisselbaek
Faktaboks: Miljøvurdering og høringer Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.	
Faktaboks: Nationale aftaler VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter: • Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside Grøn Pulje • Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside Salgsoption • Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside Værditab • VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside VE-bonus Satser for Statens Grønne Pulje: Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW	
Grøn Pulje for dette projekt udgør: 5.634.000 med 4 møller mod 4.226.000 kr for 3 møller – altså en forøgelse på 1.408.500 kr.	
Lokale frivillige aftaler Hvad/hvilke rammer har udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.	
<i>A: Lokal medejerskab</i> Her kan beskrives: fx: hvad udbydes? Og efter hvilke retningslinier?	Ejerskabet af møllerne vil fordeles mellem nuværende mølleejere, lodsejere og husstande indenfor 4,5 km af projektet. Borgere indenfor en radius af 2,5 km fra projektet kan erhverve op til 100 anparter pr. myndig person med adresse i husstanden. Fra 2,5-4,5 km kan der erhverves op til 50 anparter, således de borgere nærmest projektet forfordes. Dog maksimalt 20 procent af samtlige anparter i vindmøllerne. Ejerskabet vil ud fra denne fordeling sikre mere end 95 procent ejerskab indenfor Thisted Kommune.

	(En enkelt nuværende ejer, svarende til 4-5 procent af den ny møllepark, er bosat udenfor Thisted Kommune.)
<i>B: Kompensation af naboer og lokalsamfund</i> Her kan fx beskrives: Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgs-option, værditab), ud over loves minimums-krav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant) Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.	Ud over de lovmæssigt fastlagte kompensationer for støjregulering, skyggestop, VE-bonus og værditabserstatning, kompenseres de nærmest omkringliggende naboer gennem mulighed for at købe anparter i vindmøllerne, som beskrevet ovenfor. Ydermere oprettes en lokal fond, der årligt tildeles 1,5 procent af bruttoindtjeningen svarende til ca. 400.000 kr. (100.000 kr. pr. mølle) afhængig af strømprisen, til udvikling af lokalområdet. Projektet genererer pengene, men vil ikke administrere eller påvirke anvendelsen. En mulighed er, at fonden etableres i regi af Energiforeningen Midtthly. Derudover vil vi opfordre lokalsamfundets borgere til at afholde et møde med ønsker og ideer til anvendelse; både drift og investering. De mest påvirkede naboer er beboere på Damsgårdsvej, Åbrovej, Tinghøjvej, Kokholm Rende, Vestervigvej og Gisselbækvej. De inddrages undervejs i processen og gives særlige informationer i forbindelse med anlægsfasen.
<i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i> Her kan fx beskrives: Arealer og aftalte tiltag	Projektet har i denne tematik rådført sig med biologer og medarbejdere ved Thisted Kommune, der er kommet med følgende forslag som midler fra projektet vil bidrage med: Vandløbet øst for møllerne ønskes yderligere forbedret med gydegrus, stenudlægning og træplantning for at forbedre fiskenes gydemuligheder. Kommunen har udpeget området omkring Hørdum og Koldby som værende et fokusområde for plantning af bynært skov. Da lodsejerne ejer en del jord i området nord for Koldby, vil projektet her bidrage med et areal på 12.000 m² til etablering af dette. Mulighederne er flere: almindelig skov, hundeskov eller rekreativ område.
<i>D: Landskab og indpasning</i> Her kan fx beskrives Læhegn og beplantning, hensyn mm.	Projektet er placeret i et såkaldt neutralområde uden restriktioner. De 4 nye møller erstatter 3 gamle på næsten samme placering i en lige række. Projektet har udarbejdet en visualisering af det foregående projekt med 3 møller, som ses på nedenstående link, hvor man kan sammenligne landskabet nu og efter projektets eventuelle tilblivelse. Visualisering i mødepræsentationen "Fjordland" findes her på side 25 og 26: https://www.thisted.dk/politik-demokrati-and-indflydelse/thy-til-groen-omstilling/vedvarende-energi/ve-gisselbaek

	6-7 af de nærmest liggende elmaster af træ og den bynære husstandsmølle på Damsgaardvej 5 nedtages.
<i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i> Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret	Hvorledes kommunen ønsker denne tematik opfyldt har været præget af, at vi kører mens vi asfalterer, hvorfor retningslinjerne for opfyldelse både er tilkendegivelser indhentet af projektet, til nu en borgerafstemning via e-boks indenfor 3,6 km. Projektet har fra maj 2024 til nu afholdt følgende møder: - 3 borgermøder for alle. (55 og 130 deltagere) - 1 møde for naboer indenfor 900 meter. (25 deltagere) - 4 møder med nuværende mølleejere. - 3 møder med Energiforeningen Midtthy. På møderne havde deltagerne mulighed for at udfylde en blanket med kommentarer til projektet og ønske om køb af anparter. Dette har resulteret i opbakning til projektet fra 54 husstande. 3 husstande er imod projektet. Heraf vigtigt at tilføje at 11 ud af 14 husstande indenfor 900 meter bakker op om projektet. De resterende 3 har undladt at svare. Der har løbende i processen været dialog med Energiforeningen Midtthy, der er velorienterede om projektet.
<i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i> Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.	Der er en interessetilkendegivelse om indgåelse af PPA-aftale med Hørdumhallen og dialog med yderligere virksomheder desangående. En PPA-aftale er en aftale mellem en producent og køber, der forpligter sig til at levere/aftage grøn strøm fra hinanden.